



**NEW LINE**



Apartmenthaus im Zentrum von Batumi

INVEST GROUP

APARTMENTHAUS IM ZENTRUM  
VON BATUMI

# NEW LINE

- Wohntyp: Studio
  - Größe: 1 Zimmer
  - Wohnfläche: 24.20 qm
  - Etage: 15
  - Preis: €15 800
  - Preis/m<sup>2</sup>: € 462,-
- 
- Baujahr: 2021
  - Objektzustand: Neubau
  - Heizungsart: Klimaanlage
  - Garage
  - Meerblick

## Finanzierung

Schlüsselfertiger Innenausbau  
€ 9.500 zzgl. MwSt



NEW LINE

# NEW LINE

APARTMENTHAUS IM ZENTRUM VON BATUMI



**BATUMI - NUR 4 FLUGSTUNDEN VON DEUTSCHLAND ENTFERNT!**

Nehmen Sie Teil am Boom in Georgien mit sensationellen Renditechancen. Wir sind Ihr deutschsprachiger Ansprechpartner vor Ort in Batumi. Wir verwalten Ihre Immobilie und bieten Ihnen auf Wunsch ein Komplettpaket aus Vermietung und Instandhaltung Ihrer Wohnung.

# NEW LINE

APARTMENTHAUS IM ZENTRUM VON BATUMI



## Batumi - Aufstrebendes Urlaubsziel

Batumi wird auch als Las Vegas am Schwarzen Meer bezeichnet und ist ein unglaublich aufstrebendes Urlaubsziel. Alle großen Hotelmarken haben Hotels in Batumi eröffnet. Batumi ist die einzige Stadt unter 250.000 Einwohnern weltweit in der alle großen Hotelmarken vertreten sind. Durch die Casinos kommen viele Besucher nach Batumi und natürlich bringen die Casinos auch gute Einnahmen. Noch sind Grundstücke und Baukosten hier relativ günstig und so lassen sich hohe Gewinne erwirtschaften.

# NEW LINE

APARTMENTHAUS IM ZENTRUM VON BATUMI

## Leistungsverzeichnis Innenausbau Renovierungsfirma:

- Future-invest LTD
- Standard (500 USD pro m2 äquivalent in Lari zzgl. 18% MwSt.)
- Gehoben (700 USD pro m2 äquivalent in Lari zzgl. 18% MwSt.)
- Exklusiv (900 USD pro m2 äquivalent in Lari zzgl. 18% MwSt.)

(Bei kleinen Wohnungen unter 50 m2 gibt es einen Aufpreis von 100 USD)

Es wird vereinbart, dass die oben genannte Wohnung renoviert wird zum Komplettpreis wie oben angegeben. Es gelten die nachfolgenden Bedingungen. Es sind alle Handwerksarbeiten und alles Material inklusive. Übersteigt der Materialpreis die Vorgaben können gegen Aufpreis jegliche Änderungen vorgenommen werden.

### 1. Bauleitung:

Giorgi Bejuashvili wird die Bauleitung übernehmen und alle Arbeiten beauftragen und überwachen. Alle Sonderwünsche sind mit ihm abzusprechen und nach Fertigstellung das Übergabeprotokoll zu unterschreiben. Im Standard Exklusiv wird zusätzlich ein Innendesigner beauftragt.

### 2. Innenwände:

gemauerte Innenwände verputzt, verspachtelt und gemalert inkl. Türen. Standard: laminierte Türen (Warenwert 400 GEL) Gehoben: MDF-lackierte Türen (Warenwert 800 GEL) Exklusiv: Echtholztüren (Warenwert 1500 GEL); Tapeten, wenn gewünscht, Wände schallisoliert

# NEW LINE

APARTMENTHAUS IM ZENTRUM VON BATUMI

## 3. Elektroinstallationen:

3-adrige Kabel; Sicherungskasten; pro Zimmer 3 Steckdosen, 1 Steckdose Herd, 1 Steckdose Klimaanlage, 1 Steckdose Gasterme, 1 Deckenlampe pro Zimmer; Gehoben+Exklusiv: Steckdosen in deutscher Qualität

## 4. Heizung/Klima/Warmwasser:

Standard: Gas-Therme (Warenwert 1.500 GEL) mit Flächenheizkörper; 1x Standard Klimaanlage Beko (Warenwert 800 GEL)

Gehoben: Gas-Therme (Warenwert 2.500 GEL) mit Segmentheizkörper, bis 2 Klimaanlagen (Warenwert 2.500 GEL), im Bad Handtuchheizkörper

Exklusiv: Gas-Therme (Warenwert 3.000 GEL) mit Segmentheizkörper oder Fußbodenheizung, im Bad Handtuchheizkörper; bis 3 Klimaanlagen Inverter (Warenwert 7.000 GEL)

## 5. Decke:

Decke mit Gipsplatten: verputzt und gemalert; Vorhangstange; Deckenverzierungen gegen Aufpreis (exklusiv: Deckenverzierungen wie z.B. Spanndecke inklusive)

## 6. Bodenbelag: Standard:

Fliesen/Laminat (Warenwert 50 GEL/m<sup>2</sup>) inkl. Sockelleiste Gehoben:

Fliesen/Laminat (Warenwert 100 GEL/m<sup>2</sup>) inkl. Sockelleiste Exklusiv:

Echtholzparkett (Warenwert 300 GEL/m<sup>2</sup>) inkl. Sockelleiste höherwertige

Bodenbeläge gegen Aufpreis

# NEW LINE

APARTMENTHAUS IM ZENTRUM VON BATUMI

## 7. Badezimmer:

Bad raumhoch gefliest, Duschwanne, WC, Waschbecken, Armaturen Standard:  
(Fliesen Warenwert 50 Gel/m<sup>2</sup>, Warenwert Badeinrichtung 3.000 GEL)

Gehoben: (Fliesen Warenwert 100 Gel/m<sup>2</sup>, Warenwert Badeinrichtung 6.000 GEL)

Exklusiv: (Fliesen Warenwert 300 Gel/m<sup>2</sup>, Warenwert Badeinrichtung 12.000 GEL)

## 8. Küche:

Küche komplett vom Schreiner geplant und gebaut inkl. Küchenplatte, Armaturen, Gas-Kochfeld, Backofen, Dunstabzug, Stand-Kühlschrank; Wand hinter Arbeitsfläche gefliest Standard: laminierte Küche und Arbeitsplatte (Warenwert 400 GEL/m<sup>2</sup> Schrankfläche), Warenwert Technik 3.000 GEL

Gehoben: MDF lackierte Küche (Warenwert 600 GEL/m<sup>2</sup> Schrankfläche), Warenwert Technik 5.000 GEL, Arbeitsplatte Granit (Warenwert 1.500 GEL) E

Exklusiv: Echtholz Küche (Front) (Warenwert 1.000 GEL/m<sup>2</sup> Schrankfläche), Warenwert Technik 15.000 GEL, Arbeitsplatte Granit (Warenwert 3.000 GEL)



# INVEST GROUP

---

+995 557 204 857

info@future-invest.ge

<https://future-invest.ge/>